



# BERGHOTEL

★★★★S

SPORT-NATURE-AUTHENTIC-RELAX  
SEXTEN-DOLOMITI



Summer 2023

# Ferien in Sexten | Vacanze a Sesto





die Lage | la posizione



Berliner Raum



Zirm Garden

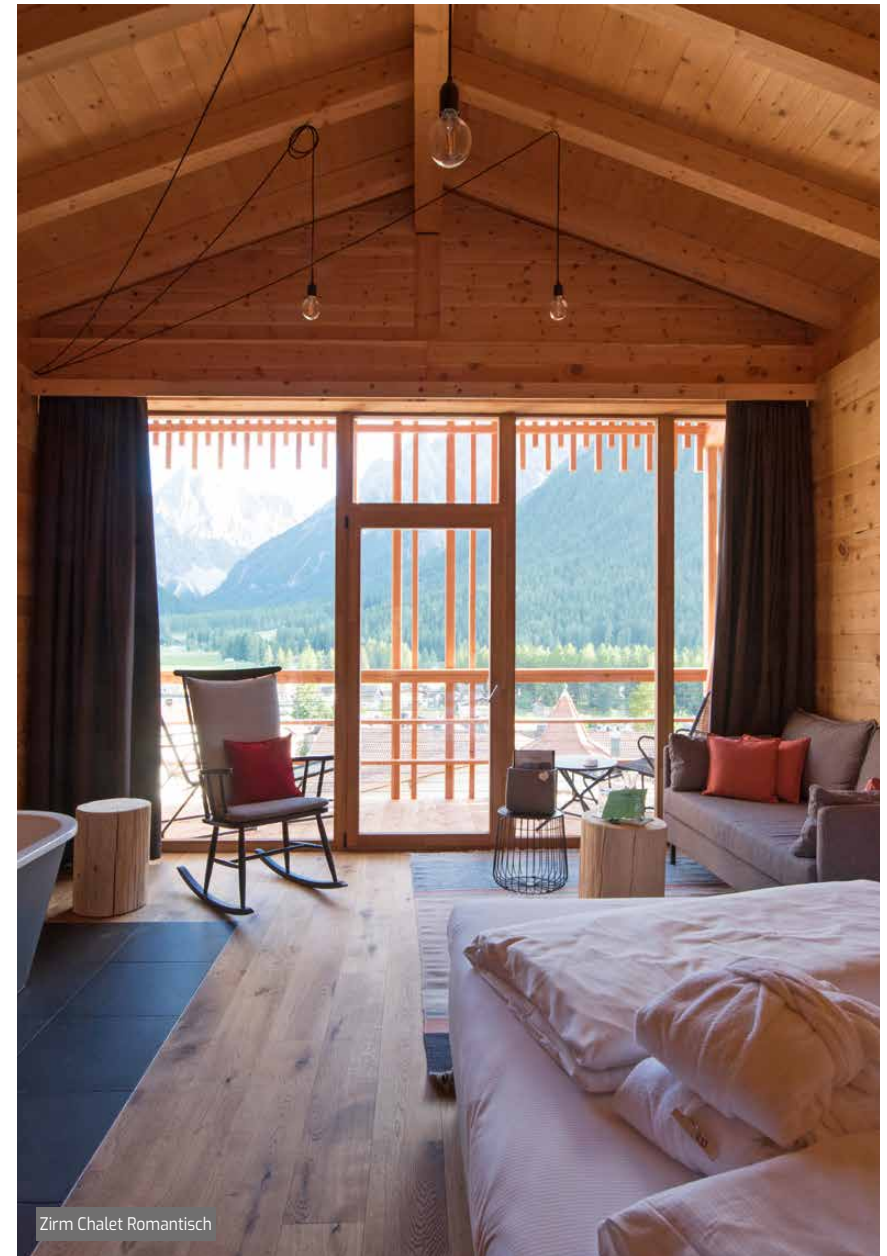
Das Berghotel ist ein Ort, wo Gemütlichkeit, Ambiente, Heimeligkeit, Tradition, gutes und gesundes Essen und jeglicher Komfort zu Hause sind!

Il Berghotel è una casa di montagna, tradizionale, molto accogliente, dotata di ogni comfort, con particolare attenzione per i dettagli e la qualità del mangiare!



Nichts tun | fare niente

# Wohnen & Schlafen | Abitare e dormire





Sextner Dolomiten | Main Building

Zimmer & Suites im Stil der Berge und aus den Materialien der Berge – Glas, Stein und Holz. Liebe zum Detail, Wärme und Geborgenheit – Gemütlichkeit – **kurz: ein Ort zum Wohlfühlen**

Camere & suites in stile montano e dai materiali delle montagne – vetro, pietra e legno. Attenzione per i dettagli, calore e con stile. **Un posto da trovarsi bene**



Unterm Dach Suite | Main Building

# Essen & Genießen | Mangiare e gustare

## SO DENKEN WIR: Gesund und natürlich essen, mehr als Bio – Bio von hier!

Wir verwenden gesunde Lebensmittel, die so wenig wie möglich manipuliert sind. Die Produkte stammen aus der Region von kleinen ProduzentInnen die wir kennen – viel Bio!

Produkte mit Roter Hahn und Qualität-Südtirol-Siegel. Was nicht hier wächst, beziehen wir aus dem fairen Handel – mit Fair Trade Siegel. Keine Lebensmittel von Global Players! Kein Plastik, bzw. immer weniger und dafür echtes massives Holz von hier, Eisen und Glas.

Schlechte Qualität wollen wir uns nicht leisten. Auch wenn nicht nachhaltig sein der einfachere Weg wäre, er wäre in jedem Fall der Falsche.

Eine Küche, die das Bodenständige der Berge mit südlicher Leichtigkeit vereint. Kein Convenience Food, keine Geschmacksverstärker und keine künstlichen Aromen - mit anderen Worten kein ungesundes Essen! Denn du bist, was du isst.

**Das Berghotel ist ein Ort, wo gepflegte Gastlichkeit gelebt wird!**

Wir trinken bestes Bier »Pustertaler Bier«, unseren eigenen Wein »den Kuckuck« – nie gespritzt – und viele andere Weine, die wenige kennen, beste Bio Säfte und reinstes superleckeres Wasser.



NACHHALTIG – REGIONAL – SAISONAL  
GESUND & BIOLOGISCH – FAIR

0 km

SOSTENIBILE – REGIONALE – STAGIONALE  
SANO E BIOLOGICO – FAIR





## NOI PENSIAMO COSÌ: Mangiare sano e naturale, più che bio - bio di qui!

Noi usiamo alimenti e prodotti sani, che sono stati manipolati il meno possibile e che non sono stati modificati geneticamente. I prodotti sono locali da piccoli produttori che conosciamo e sono di fiducia; molto bio! Prodotti certificati gallo rosso e qualità Südtirol. Responsabilità e qualità senza compromessi! Quello che non cresce qui lo acquistiamo dal commercio solidale - certificati fair trade.

Non acquistiamo alimenti da multinazionali! Niente plastica o per lo meno sempre di meno ed al suo posto legno massiccio locale, ferro e vetro. La qualità a lungo andare paga comunque. Anche se meno sostenibile sarebbe la strada più facile, in ogni caso, sarebbe quella sbagliata.

Una cucina che sa combinare al meglio il sapore della montagna con la leggerezza mediterranea. Niente fast food, prodotti confezionati e a lunga scadenza, con poche parole al Berghotel non esiste cibo che non fa bene.

**Il Berghotel è il posto ideale per gli amanti della buona cucina con un'ospitalità molto curata!**

Beviamo una birra meravigliosa »la Pustertaler«, il nostro vino »il Kuckuck« - mai trattato - ed altri vini conosciuti da pochi, succhi biologici buonissimi ed un'acqua fresca da 10 e lode.



Matthias Happacher | Bäckerei HAPPACHER Panificio



Sennerei Sexten | Caseificio Sesto

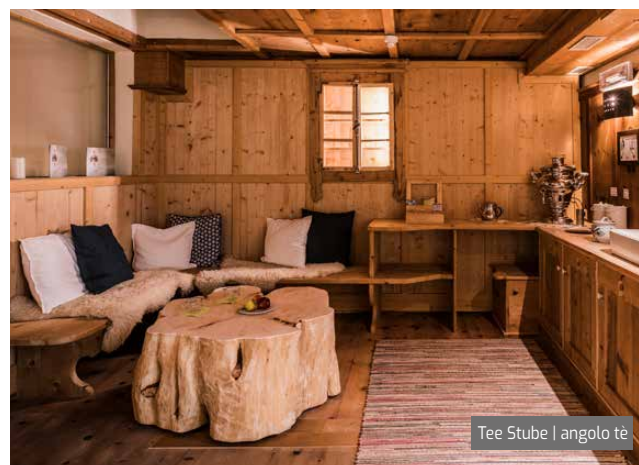


Alois Villgrater | Metzgerei VILLGRATER Macellaio

# Sauna & Relax | Centro saune e relax



- » finnische Sauna 90°C - 10% [24h]
- » finnische Panorama-Außensauna 85°C - 10%
- » Kräuter-Biosauna 50°C - 50%
- » Heusauna 50°C - 50%
- » Dampfsauna 45°C - 80%
- » Infrarot-Stube
- » genügend Ruheliegen innen und außen
- » Hot-Whirlpool außen nur für Sauna 33°C
- » gesundes & cooles Zirmambiente



- » Sauna finlandese 90°C - 10% [24h]
- » Sauna finlandese all'aperto 85°C - 10%
- » Sauna alle erbe 50°C - 50%
- » Sauna al fieno 50°C - 50%
- » Sauna al vapore 45°C - 80%
- » Stube a raggi infrarossi
- » Zone relax di ampie dimensioni
- » Hot-Whirlpool esterno solo per sauna 33°C
- » clima sano e leggero in circolo



# Wasser & Wärme | Acqua e calore



Whirlpool 33°C



Baden unter den Sternen | bagno sotto le stelle



Outdoor Pool

**Indoor Pool**  
ca. 16 x 9 m (30°C)

**Outdoor Pool**  
ca. 9 x 4,5 m (32°C)

**2 x Outdoor Panorama-Whirlpool**  
ca. 4 x 8 m (33°C)

**Naturbadeteich | Piscina naturale**  
ca. 4,5 x 11 m (23°C)

Whirlbereich | zona whirl

Wasserfall | cascata

Kinderbereich | reparto per bambini



Naturschwimmbad | piscina naturale

# Berghotels ZIRM SPA & BADL

## Massage - Beauty - Kosmetik - Bäder und besondere Anwendungen

Aus den Materialien der Berge, präsentiert sich unsere Beauty und SPA mit professionellem Handwerk und hochgemühtlichen Ruhezeiten. **Es riecht nach Zirbe und Latsche, nach Wald und Heu.**

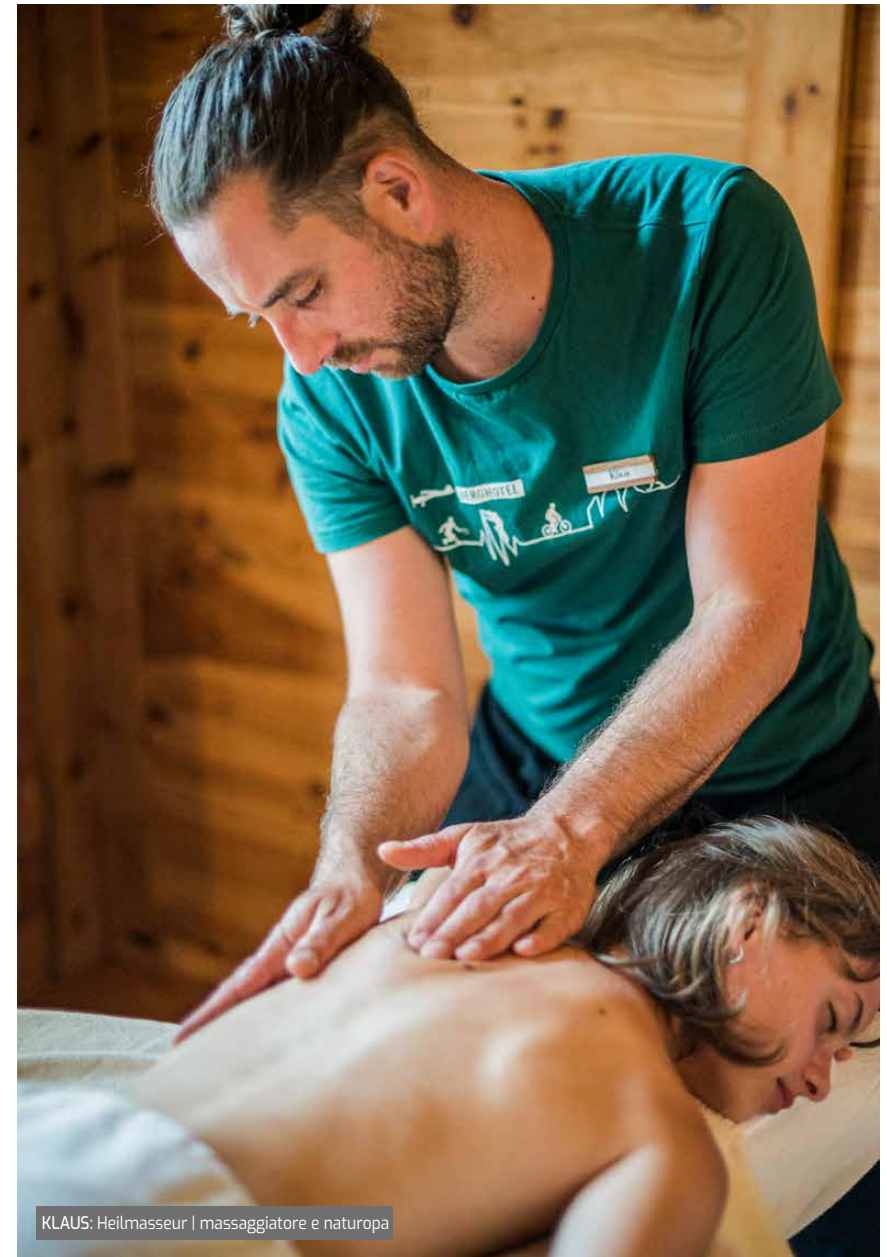
**Entspannung pur!** Gönnen Sie sich etwas Besonderes und tun Sie sich und Ihrem Körper etwas Gutes, damit die Seele Lust hat, darin zu wohnen.

## Massaggi - bellezza - cosmetica - bagni e trattamenti speciali

Realizzato esclusivamente con materiali naturali provenienti dalle montagne, il nostro centro Beauty&Spa mette a Vostra disposizione professionalità e zone relax molto confortevoli. **Gli ambienti profumano di cirmolo e pino mugo, di bosco e di fieno. Qui regna il relax più profondo!** ConcedeteVi qualcosa di speciale e coccolate Voi stessi e il Vostro corpo: lo spirito vivrà più serenamente!



TERESA: Kosmetikerin und Masseurin | estetista e massaggiatrice



KLAUS: Heilmasseur | massaggiatore e naturopata



# BERGHOTEL



# Berglust pur | Paradiso escursionistico



Wandern am Helm | escursione Monte Elmo



ELISABETH: Wanderführerin | guida escursionistica

best  
alpine



Wanderhotels®



VITALPINA  
HOTELS  
SÜDTIROL



Maria und Greta bei der Dreizinnenhütte | Maria e Greta presso il rifugio Locatelli

Das Berghotel ist Mitglied bei den Vitalpina Hotels und den Wanderhotels ausgezeichnet mit 5 Bergkristallen. Wir bieten höchste Wander- und Bergkompetenz mit geführten Touren. Professionelle Beratung, Kartenmaterial und Ausrüstung für Wandern und Klettersteige.

**Alles direkt ab dem Berghotel möglich, keine (langen) Transfer notwendig!**



Il Berghotel è membro dei Vitalpina Hotels e dei Wanderhotels certificato con 5 cristalli alpini. Offriamo professionalità alpina in campo escursionistico e montano con escursioni guidate. Inoltre consulenza professionale, mappe serie e noleggio di attrezzatura per escursioni e ferrate.

**Tutto è possibile dalla soglia di casa, non servono spostamenti (lungi) in auto o bus!**



Alpinschule **Drei Zinnen**  
**Tre Cime** Scuola di Alpinismo

Klettersteige  
Alpinklettern  
Wilde Gipfel

vie ferrate  
arrampicate  
vette solitarie



BERGFÜHRER der Alpinschule Drei Zinnen bringen Sie auch wieder zurück.  
GUIDE della scuola di alpinismo Tre Cime Vi portano a casa sicuri.

# Mountainbike | Radfahren | Bici



Professionell geführte Touren mit den Guides von der Bike Academy Sextner Dolomiten mit eigenem hochinteressantem Wochenprogramm – "Giro" Single Trail Endurotour (mit Hilfe der Bergbahnen), Stonemantrail, ...

**E-Bikes zum Verleih!!!**

Ausgangspunkt für die **DRAURADTOUR INNICHEN – LIENZ.**

Escursioni in mtb professionalmente guidate con le guide della Bike Academy Dolomiti di Sesto con programma settimanale molto variato – "Giro" Single Trail Endurotour (con impianti di risalita), Stoneman trail, ...

**Noleggio e-bikes!**

Punto di partenza della **PISTA CICLABILE SAN CANDIDO – LIENZ.**

# Angebote: Wandern | Bergsteigen | Klettern | Klettersteige

Wandern ist super gesund!

Klettersteig kann (fast) jeder - die schönste Art Berge zu erleben!



**BUCHUNG**  
Tel. (+39) 0474 710386  
info@berghotel.com  
**PRENOTAZIONE**

**27.05. – 18.06.2023**

## Entdecken & Genießen Blumenteppiche und weiße Gipfel

7 Tage Berghotel Pension

- » 4-5 professionell geführte Blumenwanderungen
- » Benützung der Bergbahnen (3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 Tage)
- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z. B. für eine „Erlebe die Schwerelosigkeit“ Massage – perfektes Anti Stress Programm & Regeneration

Aufpreis auf den Pensionspreis: **Euro 148 / Person**

**27.05. – 18.06.2023**

## Settimana della fioritura Tappeti di fiori e vette bianche

7 giorni Berghotel-Pensione

- » 4-5 escursioni professionalmente guidati (1 x Tre Cime)
- » utilizzo delle funivie (3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 giorni)
- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio „Assenza di gravità“ – ottimo programma antistress e ricarica batterie

Supplemento al prezzo della pensione: **Euro 148 / persona**



**ab 18.06.2023 – Mitte Oktober**

## Erlebniswege Sextner Dolomiten Bergwandern – genießen und entspannen

7 Tage Berghotel Pension

- » 4-5 professionell geführte Wanderungen in den Sextner Dolomiten»
- » Benützung der Bergbahnen (3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 Tage)
- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z. B. für eine Ganzkörper Massage mit Zirbenöl

Aufpreis auf den Pensionspreis: **Euro 148 / Person**

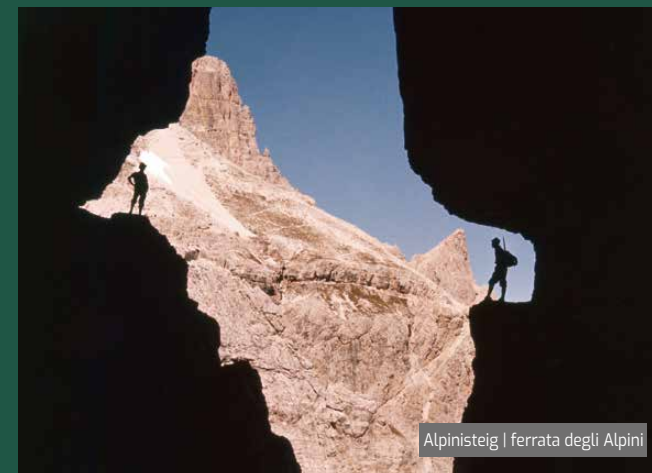
**dal 18.06.2023 – metà ottobre**

## Avventura Dolomiti di Sesto Escursioni – rilassarsi & rigenerarsi

7 giorni Berghotel-Pensione

- » escursioni professionalmente guidati (1 x Tre Cime)
- » utilizzo delle funivie (3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 giorni)
- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio intero con olio di cirmolo

Supplemento al prezzo della pensione: **Euro 148 / persona**



Alpinsteig | ferrata degli Alpini

**bis 15.10.2023**

## Klettersteigwoche LIGHT Sextner Dolomiten

7 Tage Berghotel Pension

- » 2 Klettersteige in den Sextner Dolomiten mit den Profis der Alpinschule Drei Zinnen inkl. Ausrüstungsverleih & Karte
- » 4-5 professionell geführte Bergwanderungen
- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z. B. für eine Vitalpina Sportmassage

Aufpreis auf den Pensionspreis: **Euro 365 / Person**

**fino al 15.10.2023**

## Settimana delle ferrate LIGHT Dolomiti di Sesto

7 giorni Berghotel-Pensione

- » 2 ferrate nelle Dolomiti di Sesto con le guide alpine di Sesto, noleggio attrezzatura e mappa escursioni
- » 4-5 escursioni professionalmente guidati (1 x Tre Cime)
- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio sportivo Vitalpina

Supplemento al prezzo della pensione: **Euro 365 / persona**

# Offerte: escursioni in montagna | scalare | ferrate

Escursionismo è super sano!

Vie ferrate sà fare (quasi) ognuno – il modo più bello per vivere la montagna!



Klettersteig Paternkofel | ferrata Monte Paterno

Für fitte und  
motivierete  
Bergfreunde!

BUCHUNG  
Tel. (+39) 0474 710386  
info@berghotel.com  
PRENOTAZIONE



Große Zinne | Cima Grande Tre Cime

Preisvorteil  
**-20%**  
Vantaggio  
di prezzo

## bis 15.10.2023 Klettersteigwoche INTENSIV Dolomiten & Große Zinne

7 Tage Berghotel Pension

- » 3 Klettersteige in den Sextner und Ampezzaner Dolomiten mit den Profis der Alpenschule Drei Zinnen inkl. Ausrüstungsverleih & Karte
- » (Private) Klettertour auf die Große Zinne 3.003m mit den Profis der Alpenschule Drei Zinnen inkl. Ausrüstungsverleih
- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z. B. für eine wunderbare Berg-Zirm Massage

Aufpreis auf den Pensionspreis: Euro 960 / Person

## fino al 15.10.2023 Settimana delle ferrate INTENSO Dolomiti e Cima Grande

7 giorni Berghotel-Pensione

- » 3 ferrate nelle Dolomiti di Sesto ed Ampezzo con le guide alpine di Sesto, noleggio attrezzatura e mappa escursioni
- » arrampicata (privata) sulla Grande delle Tre Cime 2.999m con la guida della Scuola di Alpinismo Tre Cime
- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio Berg-Zirm super rigenerante

Supplemento al prezzo della pensione: Euro 960 / persona

## bis 15.10.2023 MEIN ERSTER 3.000er Ein unvergessliches Erlebnis

7 Tage Berghotel Pension

- » (Private) Klettertour auf die Große Zinne 2.999 m mit den Profis der Alpenschule Drei Zinnen inkl. Ausrüstungsverleih & Karte
- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z. B. für eine wunderbare Berg-Zirm Massage
- » 4-5 professionell geführte Bergwanderungen
- » 3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 Tage

Aufpreis auf den Pensionspreis: Euro 620 / Person

Trau dich was!!

## fino al 15.10.2023 Il mio primo 3.000 Un'esperienza unica

7 giorni Berghotel-Pensione

- » arrampicata (privata) sulla Grande delle Tre Cime 2.999m con la guida della Scuola di Alpinismo Tre Cime
- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio Berg-Zirm super rigenerante
- » 4-5 escursioni professionalmente guidati (1 x Tre Cime)
- » utilizzo delle funivie (3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 giorni)

Supplemento al prezzo della pensione: Euro 620 / persona

Non aver paura!!





# MTB – BIKE

- » Familien-Biketouren
- » flowige Trails
- » geile Downhills
- » [mit Bergbahnen]

- » bici in famiglia
- » trails perfetti
- » bellissimi downhill
- » [con funivie]



Marchinkele | Corno di Fana - STONEMAN TRAIL

**BUCHUNG**  
Tel. (+39) 0474 710386  
info@berghotel.com  
**PRENOTAZIONE**



STONEMAN TRAIL

Preisvorteil  
**-20%**  
Vantaggio di prezzo



Alpinsteig | ferrata degli Alpini

**bis 15.10.2023**

## Mountainbike – Bike LIGHT

**7 Tage Berghotel Pension**

- » 2 geführte Touren mit der Bike Academy Sextner Dolomiten lt. Tourenprogramm
- » Benützung der Bergbahnen inkl. Biketransport (5 in 7 Tage)
- » Bikekarte & GPX Tours & Tourenberatung
- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z. B. für eine Ganzkörpermassage mit Zirbenöl

Aufpreis auf den Pensionspreis: **Euro 245 / Person**

**DOWNHILL AT ITS BEST!**

**fino al 15.10.2023**

## Mountainbike – Bike LIGHT

**7 giorni Berghotel-Pensione**

- » 2 escursioni guidate con i professionisti della Bike Academy di Sesto come da programma
- » utilizzo delle funivie con trasporto bici (3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 giorni)
- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio intero con olio di cirmolo

Supplemento al prezzo della pensione: **Euro 245 / persona**

**bis 15.10.2023**

## Mountainbike – Bike INTENSIVE

**7 Tage Berghotel Pension**

- » 4-5 geführte Touren mit der Bike Academy Sextner Dolomiten laut Programm
- » Benützung der Bergbahnen inkl. Biketransport (5 in 7 Tage)
- » Bikekarte & GPX Tours & Tourenberatung
- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z. B. für eine Valtalina Sportmassage

Aufpreis auf den Pensionspreis: **Euro 335 / Person**

**fino al 15.10.2023**

## Mountainbike – Bike INTENSIVE

**7 giorni Berghotel-Pensione**

- » 4-5 escursioni guidate con i professionisti della Bike Academy di Sesto come da programma
- » utilizzo delle funivie con trasporto bici (3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 giorni)
- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio sportivo Valtalina

Supplemento al prezzo della pensione: **Euro 335 / persona**

**bis 15.10.2023**

## Mountainbike & Klettersteige

**7 Tage Berghotel Pension**

- » 2-3 geführte Touren mit der Bike Academy Sextner Dolomiten laut Programm
- » 2 Klettersteige in Dolomiten mit der Alpenschule Drei Zinnen inkl. Ausrüstung
- » Benützung der Bergbahnen inkl. Biketransport (5 in 7 Tage)
- » Bikekarte & GPX Tours & Tourenberatung
- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z.B. für eine Berg-Zirm Massage

Aufpreis auf den Pensionspreis: **Euro 520 / Person**

**fino al 15.10.2023**

## Mountainbike & ferrate

**7 giorni Berghotel-Pensione**

- » 2-3 escursioni guidate con i professionisti della Bike Academy di Sesto come da programma
- » 2 ferrate nelle Dolomiti di Sesto con le guide alpine di Sesto, noleggio attrezzatura e mappa escursioni
- » utilizzo delle funivie con trasporto bici (3 Zinnen Mountain Card 5 in 7 giorni)
- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio Berg-Zirm

Supplemento sul prezzo della pensione: **Euro 520 / persona**





**28.05. – 18.06.2023 + 24.09. – 29.10.2023**

## Wellness & Wandern

3 oder 4 Tage – Kurzurlaub um die Batterien aufzuladen

- » Wellness Gutschein im Zirm SPA & Badl z.B. für eine Vitalpina Teilmassage 20min.
- » 3 Zinnen Mountain Card 3 in 4 giorni

**Gönn dir was!**

### DONNERSTAG BIS SONNTAG

- » 3 Tage Berghotel Pension
- » 1 geführte Wanderung zu den Drei Zinnen

### SONNTAG BIS DONNERSTAG

- » 4 Tage Berghotel Pension
- » 3 geführte Wanderungen in den Sextner Dolomiten

ab Euro 515 / Person [HELMZIMMER]

**28.05. – 18.06.2023 + 24.09. – 29.10.2023**

## Wellness e escursioni

3 oppure 4 giorni – Vacanza breve per caricare le batterie

- » buono wellness alla Zirm SPA & Badl p.e. per un massaggio parziale Vitalpina
- » 3 Zinnen Mountain Card 3 in 4 giorni

**Fatti del bene!**

### GIOVEDÌ A DOMENICA

- » 3 giorni Berghotel Pensione
- » 1 escursione guidata alle Tre Cime di Lavaredo

### DOMENICA A GIOVEDÌ

- » 4 giorni Berghotel Pensione
- » 3 escursioni guidate nelle Dolomiti di Sesto

da Euro 515 / persona [HELMZIMMER]



Die Rentiere auf der Rotwand | Le renne sulla Croda Rossa

**27.05. – 15.10.2023**

## Family Package

Für Familien mit Kindern von 6 – 15 Jahren

### 7 Tage Berghotel Pension

- » Dolomiten Mountain Card 5 in 7 Tage
- » Geführte Wanderung durch die Kavernen vom Kreuzbergpass zu den Rotwandwiesen
- » Die Faneschlucht mit den Bergführern der Alpenschule Drei Zinnen

Aufpreis auf den Pensionspreis pro Familie für 7 Tage:

- 2 Erwachsene + 1 Kind: Euro 599
- 2 Erwachsene + 2 Kinder: Euro 625
- 2 Erwachsene + 3 Kinder: Euro 685

**27.05. – 15.10.2023**

## Pacchetto Family

Per famiglie con bambini dai 6 a 15 anni

### 7 giorni Berghotel-Pensione

- » Dolomiten Mountain Card 5 in 7 giorni
- » Escursione guidata attraverso le caverne dal Passo Monte Croce ai Prati di Croda Rossa
- » Gola di Fanes con le guide della Scuola d'Alpinismo Tre Cime

Supplemento al prezzo della mezza pensione per famiglia per 7 giorni:

- 2 adulti + 1 bambino: Euro 599
- 2 adulti + 2 bambini: Euro 625
- 2 adulti + 3 bambini: Euro 685



**den ganzen Sommer buchbar**

## URLAUB OHNE AUTO

min. 7 Tage Berghotel Pension

- » Transfer bei An- und Abreise vom bzw. zum Bahnhof Innichen
- » Mobilcard Südtirol für 7 Tage
- » 1 Ticket für das Shuttle zu den Drei Zinnen
- » 3 Zinnen Mountain Card 3 in 4 Tage

Aufpreis auf den Pensionspreis: Euro 150 / Person

**prenotabile tutta l'estate**

## VACANZA SENZA AUTO

min. 7 giorni Berghotel-Pensione

- » Trasferimento all'arrivo e alla partenza da o per la stazione di San Candido
- » Mobilecard Alto Adige per 7 giorni
- » 1 ticket per lo shuttle alle Tre Cime
- » utilizzo delle funivie (3 Zinnen Mountain Card 3 in 4 giorni)

Supplemento al prezzo della pensione: Euro 150 / persona

# PREISE

Halbpension  
pro Person und Tag

bis 3 Tage —> ab **140 €** p.P./Nacht  
bis 6 Tage —> ab **127 €** p.P./Nacht  
ab 7 Tage —> ab **113 €** p.P./Nacht  
ab 14 Tage —> ab **108 €** p.P./Nacht

Die Preise sind abhängig von Saison  
und Auslastung.

Online-Buchung:



# PREZZI

Mezza pensione  
a persona e giorno

fino a 3 giorni —> da **140 €** p.p./notte  
fino a 6 giorni —> da **127 €** p.p./notte  
da 7 giorni —> da **113 €** p.p./notte  
da 14 giorni —> da **108 €** p.p./notte

I prezzi sono influenzati dalla stagione  
e dell'occupazione.

Prenotazione online:



## DOPPELZIMMER Helm

23 – 28 m<sup>2</sup>

2-3 PERS.

Doppelzimmer mit Balkon zum  
Helm, Dusche, Bidet,...

camera matrimoniale con balcone  
verso il Monte Elmo, doccia,  
bidet,...



## DOPPELZIMMER Sextner Dolomiten

28 – 35 m<sup>2</sup>

2-3 PERS.

Doppelzimmer mit Balkon zum  
Fischleintal/Dolomiten, Dusche,  
Bidet

camera matrimoniale con balcone  
verso la Val Fiscalina/Dolomiti,  
doccia, bidet



Als Ferienwohnung im Hotel möglich  
Possibile come solo appartamento



## Berghotels Lärche/LARICE 40 – 65 m<sup>2</sup>

mit Balkon/Terrasse zum Fischleintal/Dolomiten, Dusche, Bidet, teilweise mit  
Kochnische, ... kann auch als Ferienwohnung gemietet werden.  
Die Studios/Appartements befinden sich im Haus Lärche, welches mit dem  
Haupthaus intern verbunden ist.

con balcone/terrazza verso la Val  
Fiscalina/Dolomiti, doccia, bidet,  
in parte con cucinino, ... anche  
solo appartamento senza mezza  
pensione.  
Gli studio/appartamenti si trovano  
nella casa LARICE che è collegata  
internamente con l'albergo.

Schlaf- und Wohnraum (2 – 4 Personen) 40 m<sup>2</sup>  
Monolocale (2 – 4 persone) 40 m<sup>2</sup>



Getrennter Schlaf- und Wohnraum mit  
2 Schlafzimmer (2 – 5 Personen) 65 m<sup>2</sup>  
Camera da letto e soggiorno separati, con  
2 camere da letto (2 – 5 persone) 65 m

Getrennter Schlaf- und Wohnraum (2 – 4 Personen) 50 m<sup>2</sup>  
Camera da letto e soggiorno separati (2 – 4 persone) 50 m<sup>2</sup>



Schlaf- und Wohnraum mit 2  
Schlafzimmer (2 – 5 Personen) 55 m<sup>2</sup>  
Monolocale con 2 camere da letto  
(2 – 5 persone) 55 m<sup>2</sup>





## PANORAMASUITE Fischleintal 43 m<sup>2</sup>

2-3 PERS.

mit Dusche, ... grandioser  
Panoramablick Dolomiten,  
von Sonnenaufgang bis  
Sonnenuntergang

con doccia, ... vista spettacolare  
panoramica alle Dolomiti, dall'alba  
fino al tramonto



## FISCHLEINTALSUITE 50 m<sup>2</sup> 2 PERS.

2 PERS.

mit offenem Kamin, ... grandioser  
Panoramablick Dolomiten, von  
Sonnenauf- bis Sonnenuntergang  
con caminetto stufa, ... vista  
spettacolare panoramica alle  
Dolomiti, dall'alba fino al tramonto



## UNTERM DACH SUITE 36 m<sup>2</sup> 2-3 PERS.

2-3 PERS.

Schlafzimmer, Wohnraum, Balkon,  
Bad mit Dusche und Badewanne, ...

camera da letto, soggiorno, balcone,  
bagno con doccia e vasca, ...



## FAMILYSTUDIO Helm 48 m<sup>2</sup>

3-5 PERS.

zwei Schlafzimmer, Wohnraum,  
Balkon zum Helm, Dusche, Bidet, ...

due camere da letto, soggiorno,  
balcone verso il Monte Elmo,  
doccia, bidet, ...



## FAMILYSTUDIO Sextner Dolomiten 48 - 63 m<sup>2</sup>

3-5 PERS.

zwei Schlafzimmer, Wohnraum,  
Balkon zum Fischleintal/Dolomiten,  
Dusche oder Badewanne, Bidet, ...

due camere da letto, soggiorno,  
balcone verso la Val Fiscalina/  
Dolomiti, doccia o vasca, bidet, ...



# PREISE

Halbpension  
pro Person und Tag

bis 3 Tage —> ab **140 €** p.P./Nacht

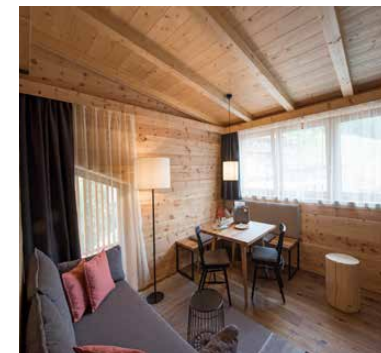
bis 6 Tage —> ab **127 €** p.P./Nacht

ab 7 Tage —> ab **113 €** p.P./Nacht

ab 14 Tage —> ab **108 €** p.P./Nacht

Die Preise sind abhängig von Saison  
und Auslastung.

Online-Buchung:



# PREZZI

Mezza pensione  
a persona e giorno

fino a 3 giorni —> da **140 €** p.p./notte

fino a 6 giorni —> da **127 €** p.p./notte

da 7 giorni —> da **113 €** p.p./notte

da 14 giorni —> da **108 €** p.p./notte

I prezzi sono influenzati dalla stagione  
e dell'occupazione.

Prenotazione online:

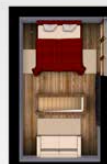


## FAMILYSUITE Fischleintal 88 m<sup>2</sup>

3-5 PERS.

mit zwei Schlafzimmern,  
Wohnraum, Balkon, zwei Bäder mit  
Dusche und Badewanne, ...

con due camere  
da letto, soggiorno,  
balcone, due bagni  
con doccia e  
vasca, ...



## SINGLE Helm 23 – 28 m<sup>2</sup>

1 PERS.

Einbettzimmer (Bett 140x200cm)  
mit Balkon zum Helm, Dusche,  
Bidet, ...

camera singola (letto 140x200cm)  
con balcone verso il Monte Elmo,  
doccia, bidet, ...



## SINGLE Sextner Dolomiten 28 m<sup>2</sup>

1 PERS.

Einbettzimmer mit Balkon zum  
Fischleintal/Dolomiten, Dusche,  
Bidet, ...

camera singola con balcone verso  
la Val Fiscalina/Dolomiti, doccia,  
bidet, ...



## ZIRBENCHALET Die Sonne 47 m<sup>2</sup>

2-4 PERS.

mit zwei Schlafzimmern,  
Wohnraum, Dusche, Balkon/  
Terrasse nach Süd-Ost zum  
Fischleintal, ...

con due camere da letto,  
soggiorno, doccia, balcone/terrazza  
verso sud/est Val Fiscalina, ...





Als Ferienwohnung im Hotel möglich  
Possibile come solo appartamento



## ZIRBENCHALET romantisch 35 m<sup>2</sup>

2 PERS.

Balkon oder Terrasse zum Fischleintal, Dusche und Badewanne mit Panoramablick zu den Dolomiten, ...

balcone/terrazza verso la Val Fiscalina/Dolomiti, doccia e vasca con vista panoramica sulle Dolomiti, ...



## ZIRBENSUITE 50 m<sup>2</sup>

2-4 PERS.

mit zwei Schlafzimmern, Wohnraum, Dusche, Balkon oder Terrasse zum Fischleintal und den Sextner Dolomiten, ...

con due camere da letto, soggiorno, doccia, balcone/terrazza verso la Val Fiscalina/Dolomiti, ...



## ZIRBENCHALET romantisch TOP 35 m<sup>2</sup>

2 PERS.

Dusche, Balkon zum Fischleintal, Sauna und Badewanne mit Panoramablick

doccia, balcone verso la Val Fiscalina/Dolomiti, sauna e vasca con vista panoramica



## ZIRBENSUITE TOP 50 m<sup>2</sup>

2-4 PERS.

mit zwei Schlafzimmern, Wohnraum, Dusche, Sauna, Balkon mit Panoramablick zum Fischleintal/Dolomiten, ...

con due camere da letto, soggiorno, doccia, sauna, balcone con vista panoramica verso la Val Fiscalina/Dolomiti, ...



## ZIRBENAPPARTEMENT Sonnenuntergang 47 m<sup>2</sup>

2-4 PERS.

mit zwei Schlafzimmern, Wohnraum, komplette Kochnische, Dusche, Balkon/Terrasse nach Westen, ...

con due camere da letto, soggiorno, angolo cottura completo, doccia, balcone/terrazza verso ovest, ...



# Preis- & Urlaubinfos "das Kleingedruckte" | Informazioni

ALLE ZIMMER/STUDIOS: TV | Holzboden | Kühlschrank | Telefon | Safe | Föhn | Bademantel | Kosmetikspiegel | Schuhlöffel | Rucksack | Waage | Balkon-Terrasse  
AUFENTHALTE: mehr als 21 Tage 5% Skonto auf 14 Tage Preise  
ZIMMER MIT FRÜHSTÜCK: minus Euro 10 pro Person und Tag  
BEZAHLUNG: Bargeld, Scheck, Bancomat, EC-Karte, Visa, Eurocard  
KINDER IM ZIMMER DER ELTERN (2 ZAHLENDE ERWACHSENE):  
0 - 1,99 Jahre: 30 Euro pro Tag; 2 - 5,99 Jahre: -60% Skonto; 6 - 13,99 Jahre: -40% Skonto; 14 - 17,99 Jahre: -30% Skonto auf den HP-Preis  
RESERVIERUNGEN: sind bindend wenn a) eine Anzahlung von 30% des Reisepreises eingegangen ist. Dies ist möglich mittels Kreditkarte oder Überweisung (IBAN: IT25C0604558910000000107100) oder b) durch Abschluss einer Reise-Storno-Schutz-Versicherung - das Formular finden Sie unter [www.berghotel.com](http://www.berghotel.com) oder bei Buchung anfordern.

STORNIERUNGEN: Bearbeitungsgebühr 50 Euro bis 30 Tage vor Ankunft, 29-15 Tage vor Anreise 20 %, 14 - 3 Tage: 50 %, 2 Tage vor Anreise 100 % - ebenso bei frühzeitiger Abreise oder verspäteter Ankunft (siehe Reise-Storno-Schutz-Versicherung)

HUNDE: bis max. mittlerer Größe auf Anfrage - 28 € pro Tag ohne Futter - kein Zutritt zum Restaurant.

## PREISE LÄRCHENSTUDIO & ZIRBENAPPARTEMENT

SONNENUNTERGANG: Die Preise verstehen sich pro Appartement und Tag für 2 Personen ab 7 Tage Aufenthalt. Für jede weitere Person: 10 €/Tag bis 2 Jahre, 18 €/Tag bis 4 Jahre, 20 €/Tag bis 16 Jahre, 30 €/Tag ab 16 Jahre. Die angegebenen Preise verstehen sich zuzüglich 2,50 Euro Gemeindeaufenthaltsabgabe pro Person (ab 14 Jahren) und Tag, welche vor Ort bezahlt wird.

DIE APPARTEMENTS: 5 x LÄRCH (40-50m<sup>2</sup>) und 4 x ZIRM (47m<sup>2</sup>) mit kompletter Küche.

TUTTE LE CAMERE/STUDIOS: TV | pavimento in legno | frigorifero | telefono | cassaforte | fon | accappatoio | specchio ingranditore | zaino | calzatoio | bilancia | balcone/terrazza

PERMANENZE: più di 21 giorni sconto 5% sul prezzo di 14 giorni  
CAMERA CON PRIMA COLAZIONE: meno Euro 10 a persona e giorno

PAGAMENTO: contanti, assegni, bancomat, VISA, Eurocard  
RIDUZIONI PER BAMBINI NELLA CAMERA DEI GENITORI: 0 - 1,99 anni: 30 Euro al giorno; 2 - 5,99 anni: -60% sconto; 6 - 13,99 anni: -40% sconto; 14 - 17,99 anni: -30% sconto sul prezzo della MP

PRENOTAZIONI: diventano definitive (a) con il pagamento di una caparra pari al 30% del prezzo totale, tramite carta di credito oppure bonifico presso la Cassa di Risparmio Alto Adige - Filiale Sesto: IBAN IT25C0604558910000000107100 (b) oppure con la stipulazione di un'assicurazione stornoviaggi - il modulo si trova sul nostro sito internet ([www.berghotel.com](http://www.berghotel.com)) oppure richiedetelo quando prenotate.

STORNO: costo commissione 50 Euro fino a 30 giorni prima dell'arrivo, 20 % da 29 - 15 giorni, 50 % da 14 - 3 giorni, 100 % da 2 giorni prima dell'arrivo - lo stesso vale per arrivo ritardato e partenza anticipata (vedesi assicurazione stornoviaggi)

CANI: solo su richiesta, senza accesso alle sale di pranzo e al centro benessere - 28 € al giorno senza cibo

PREZZI STUDIO LARICE E ZIRBENAPPARTEMENT: I Prezzi si intendono per appartamento e giorno per 2 persone a partire da 7 giorni. Ogni persona in più paga: 10 €/giorno fino 2 anni, 18 €/giorno fino 4 anni, 20 €/giorno fino 16 anni, 30 €/giorno per gli adulti. Ai prezzi indicati va aggiunta l'imposta di soggiorno di € 2,50 a persona e giorno (a partire dai 14 anni). L'imposta è da pagare sul posto.  
GLI APPARTEMENTS: 5 x LARICE (40-50m<sup>2</sup>) e 4 x ZIRM (47m<sup>2</sup>) con cucina completa.

## Für was gebe ich mein Geld aus?

FÜR GANZ VIEL - hier im Detail:



### Hier zusammengefasst:

Super leckeres & gesundes Essen & Trinken, viel Bio und vor allem aus der Region, am Nachmittag selbst gebackenen Kuchen, eine Weinverkostung, jede Menge zum Schwimmen und Whirlen, zum Schwitzen und Wellness, tolle geführte Wanderungen und Biketouren, einsame Wege & Gipfel, coole Trails, Klettersteige zum Abwinken, Entspannen, Relaxen & Genießen, Garage - ein nachhaltiges Verhalten und Umweltbewusstsein.

## Per cosa vado a spendere i miei soldi?

PER VERAMENTE TANTO - qui nel dettaglio:



### Qui in forma sintetica:

Si mangia e beve benissimo, sano e a km zero, molto bio, torte fatte in casa come merenda, una degustazione di vini, varie possibilità di nuotare e idromassaggio, per sudare e Wellness, escursioni guidate e MTB, sentieri solitari e vette, ferrate di tutti i tipi, rilassare, gustare e caricare le batterie, garage - un comportamento sostenibile e responsabile verso la natura e l'uomo.



# Kinder | Bambini

Das Berghotel ist ein Hotel für alle Generationen!  
Für **Urlaub mit Kindern** und nicht Urlaub von Kindern.

## WIR BIETEN:

- » perfekte Familienzimmer und Suiten in verschiedenen Größen
- » getrenntes Kinderschlafzimmer
- » Spielraum für die ganz Kleinen mit den verschiedensten Spielen, Kletterwand, ...
- » Spielraum für die größeren Kids mit Billard, Tischfußball, Tischtennis, Darts und Boulderwand
- » Filmraum: Kino mit einer bunten Auswahl an Filmen zum Ausleihen
- » Kinderbecken für die kleinsten Gäste im Hallenbad
- » Kinderstühle, Kinderbetten, Mal-Sets, Kindertragen/Rucksäcke für Ausflüge
- » verschiedene Gesellschaftsspiele wie Siedler von Catan, Monopoly, Activity, ...
- » toller Spielplatz im Freien
- » familientaugliche Wanderungen & Ausflüge

Il Berghotel è un **HOTEL** per tutte le generazioni!  
Per **vacanze con bambini** e non vacanze dai bambini.

## OFFRIAMO:

- » camere e suite perfette di varie dimensioni
- » camera da letto separata per bambini
- » sala giochi per i piccoli con tanti diversi giochi, piccola parete di roccia, scivoli,...
- » sala giochi per i grandi con biliardo, calcetto, ping pong, freccette e parete boulder
- » cinema-sala film con diversi film da noleggiare
- » vasca in piscina separata per i piccolissimi
- » seggiolini, culle, set per dipingere, zaini porta bambini, seggiolini per le slitte
- » diversi giochi di società come Scrabble, Passaparola, giochi di carte,...
- » parco giochi all'aperto
- » vacanze in famiglia con fantastiche attività ed escursioni



KINDER BIS 16 JAHRE,  
MIN. 7 TAGE HP

**€ 189**

pro Kind / Woche

Gültig bei 2 zahlenden  
Personen und Unterbringung  
im Zimmer der Eltern.

**SPECIAL  
FOR KIDS**

**27.05. – 18.06.2023**  
**07.10. – 05.11.2023**

BAMBINI FINO AI 16 ANNI,  
MIN. 7 GIORNI MP

**€ 189**

per bambino / settimana  
Valido con 2 persone paganti  
e sistemazione in stanza dei  
genitori.

## Wir bieten nicht:

- » Kinderanimation
- » Zubereiten von speziellen Kindergerichten wie Gemüsebrei usw.

Verschiedenes Gemüse (BIO) und eine gute klare Suppe mit verschiedenen Einlagen finden Sie am Buffet. Wenn die Kinder mit der Auswahl vom Buffet und Menu nicht zurechtkommen, dann bitten wir Sie die Kinderbreie selber mitzubringen oder in einem Familien- oder Kinderhotel zu buchen.

## Non offriamo:

- » animazione per bambini
- » preparazione di pappe speciali tipo passati di verdure ecc.

Verdure... ed un buon brodo compastine varie trovate al buffet. Se i bambini non possono mangiare le varie pietanze del menu e buffet chiediamo gentilmente di portare i propri omogenizzati oppure prenotare presso un Familyhotel.

## Kinder im Zimmer der Eltern (2 zahlende Erwachsene)

- 0 – 1,99 Jahre: 30 Euro pro Tag
- 2 – 5,99 Jahre: -60% auf den HP-Preis
- 6 – 13,99 Jahre: - 40% auf den HP-Preis
- 14 – 17,99 Jahre: -30% auf den HP-Preis

## Bambini nella camera dei genitori (2 persone paganti)

- 0 – 1,99 anni: 30 Euro al giorno
- 2 – 5,99 anni: -60% sconto sul prezzo della MP
- 6 – 13,99 anni: -40% sconto sul prezzo della MP
- 14 – 17,99 anni: -30% sconto sul prezzo della MP

seiser alm  
alpe di suisi

**Diana**  
ACTIVEHOTEL

Das Hochalpine der Alm und  
das Mediterrane von Seis.

L'alta montagna dell'alpe e la  
comodità di Siusi.

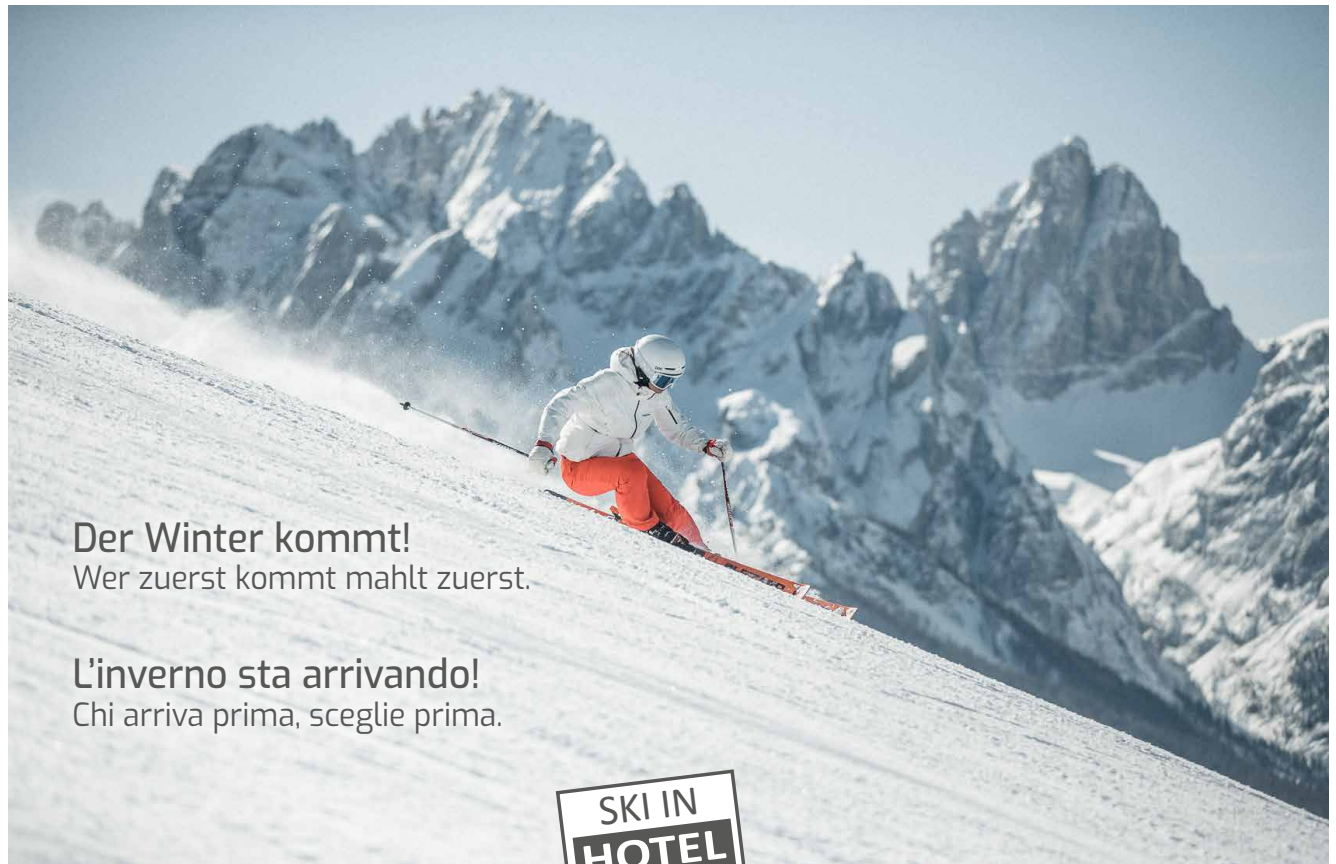
In einem anderen wunderschönen Teil von Südtirol  
empfehlen wir unser **PARTNERHOTEL Activehotel Diana**  
am Fuße der Seiser Alm.

In un'altro angolo del Sudtirolo **CONSIGLIAMO l'Activehotel  
Diana** ai piedi della bellissima Alpe di Siusi.

[www.activehoteldiana.com](http://www.activehoteldiana.com)

Sommerfrische neu definiert  
mit Sommerschwimmbad im Gartenpark.

Con piscina estiva nel parco-giardino.  
Fare niente e godersi la giornata!



Der Winter kommt!  
Wer zuerst kommt mahlt zuerst.

L'inverno sta arrivando!  
Chi arriva prima, sceglie prima.

SKI IN  
HOTEL  
SKI OUT



**BERGHOTEL**  
SEXTEN - DOLOMITI ★★★★★

Fam. Holzer

Helmweg 10 Via Monte Elmo - 39030 Sexten / Sesto (BZ)  
Tel. +39 0474 710386 - Fax +39 0474 710455  
info@berghotel.com - www.berghotel.com

GPS: E 12° 22' 035" N 46° 41' 512" 1.371 m. s.l.m.